

Informationspflicht gemäß Art. 12ff EU Datenschutzgrundverordnung

Hiermit informieren wir Sie, wie wir mit Ihren personenbezogenen Daten verfahren, die wir im Rahmen des Vertragsverhältnisses erheben und speichern. Personenbezogenen Daten sind Informationen, die sich auf Ihre Person beziehen und zu Ihrer Identifizierung führen können:

Beschreibung	gemäß Art. 13 EU DSGVO (Direkterhebung)	gemäß Artikel 14 EU DSGVO (Dritterhebung)
<p>Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen, des Vertreters des Verantwortlichen sowie eines etwaigen Datenschutzbeauftragten</p>	<p><u>Verantwortlicher:</u> Volksbank Immobilien Niederrhein GmbH vertreten durch den Geschäftsführer Werner Verholen Bismarckstraße 7, 46483 Wesel Telefon: 0281 922-8001 E-Mail: info@vin-gmbh.de</p> <p><u>Datenschutzbeauftragter:</u> Eric Drissler ED Computer & Design GmbH & Co. KG Lina-Bommer-Weg 4, 51149 Köln Telefon: 0221-28887766 E-Mail: datenschutz@edcud.de</p>	<p><u>Verantwortlicher:</u> Volksbank Immobilien Niederrhein GmbH vertreten durch den Geschäftsführer Werner Verholen Bismarckstraße 7, 46483 Wesel Telefon: 0281 922-8001 E-Mail: info@vin-gmbh.de</p> <p><u>Datenschutzbeauftragter:</u> Eric Drissler ED Computer & Design GmbH & Co. KG Lina-Bommer-Weg 4, 51149 Köln Telefon: 0221-28887766 E-Mail: datenschutz@edcud.de</p>
<p>Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage</p>	<p>Die Erhebung der Daten erfolgt zum Zwecke</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags ▪ Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags ▪ Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Miet- oder Kaufvertrags im Rahmen Tippgeschäfts (Zuführung) ▪ Rekrutierung von Mitarbeitern, Auszubildenden und Praktikanten ▪ Durchführung eines Arbeitsverhältnisses, Ausbildungsverhältnisses <p>und auf der Rechtsgrundlage u.a. von § 195 BGB; Geldwäschegesetz; Abgabenordnung; MaBV; EU Datenschutzgrundverordnung Art. 6 (1) a-c, f; § 611a BGB; §§ 10/11 BBlG</p>	<p>Die Erhebung der Daten erfolgt zum Zwecke</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags ▪ Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags ▪ Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Miet- oder Kaufvertrags im Rahmen Tippgeschäfts (Zuführung) ▪ Rekrutierung von Mitarbeitern, Auszubildenden und Praktikanten ▪ Durchführung eines Arbeitsverhältnisses, Ausbildungsverhältnisses <p>und auf der Rechtsgrundlage u.a. von § 195 BGB; Geldwäschegesetz; Abgabenordnung; MaBV; EU Datenschutzgrundverordnung Art. 6 (1) a-c, f; § 611a BGB; §§ 10/11 BBlG</p>
<p>Kategorie der Daten (je nach Bearbeitungsstand und Kontaktart)</p>	<p>-</p>	<p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Suchauftrag sofern eingewilligt, Bankdaten, Geburtsdatum, Personalausweisnummer, Einkommensverhältnisse/Bonitätsauskunft, Personenanzahl, Eigentums-</p>

		<p>nachweis, Objektunterlagen, Bestellsurkunde</p> <p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Suchauftrag sofern eingewilligt, Geburtsdatum, vollständige Personalausweiskopie vom Käufer und Verkäufer (laut Geldwäschegesetz), Eigenkapital, finanzierende Bank, Finanzierungssumme, Grundbuchauszug, Objektunterlagen, Bestellsurkunde</p> <p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Miet- oder Kaufvertrags im Rahmen Tippgeschäfts (Zuführung):</u> Stamm- und Kontaktdaten, ggf. Suchrichtung (Interessent), ggf. Objektunterlagen (Verkäufer)</p> <p><u>Zur Rekrutierung von Mitarbeitern und Auszubildenden:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Beruflicher Lebenslauf, Nachweise und Arbeitszeugnisse, ggf. Referenzen</p> <p><u>Durchführung eines Arbeitsverhältnisses, Ausbildungsverhältnisses:</u> Stamm- und Kontaktdaten, beruflicher Lebenslauf, Nachweise und Arbeitszeugnisse, Bankdaten, Sozialversicherungsdaten, Lohnsteuerdaten, ggf. Referenzen</p>
<p>Kategorie von Empfänger von Daten</p>	<p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags:</u> Vermieter, Mieter, Bevollmächtigte, Mietverwalter, Online-Mietvertragsanbieter, Auskunftsteien, Bürgen, Rechtsanwälte, Energieberater, Versorgungsunternehmen, Handwerksunternehmen, FlowFact GmbH, Steuerberater</p> <p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags:</u> Verkäufer, Käufer, Kaufinteressent, Bevollmächtigte, WEG Verwalter, Notar, Finanzier, externe Immobilienunternehmen im Rahmen von Gemeinschaftsgeschäften (nach Einwilligung), Rechtsanwälte, Versorgungsunternehmen, Energieberater, Gutachter, Planer & Statiker, Behörden,</p>	<p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags:</u> Vermieter, Mieter, Bevollmächtigte, Mietverwalter, Online-Mietvertragsanbieter, Auskunftsteien, Bürgen, Rechtsanwälte, Energieberater, Versorgungsunternehmen, Handwerksunternehmen, FlowFact GmbH, Steuerberater</p> <p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags:</u> Verkäufer, Käufer, Kaufinteressent, Bevollmächtigte, WEG Verwalter, Notar, Finanzier, externe Immobilienunternehmen im Rahmen von Gemeinschaftsgeschäften (nach Einwilligung), Rechtsanwälte, Versorgungsunternehmen, Energieberater, Gutachter, Planer & Statiker, Behörden,</p>

	<p>Auskunfteien, Bewertungsportale, Handwerksunternehmen, FlowFact GmbH, Steuerberater</p> <p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Miet- oder Kaufvertrags im Rahmen Tippgeschäfts (Zuführung):</u> externe Immobilienunternehmen im Rahmen von Gemeinschaftsgeschäften (nach Einwilligung)</p> <p><u>Zur Rekrutierung von Mitarbeitern und Auszubildenden:</u> keine Weitergabe der Daten</p> <p><u>Durchführung eines Arbeitsverhältnisses, Ausbildungsverhältnisses:</u> Weitergabe der Daten an Steuerberater</p>	<p>Auskunfteien, Bewertungsportale, Handwerksunternehmen, FlowFact GmbH, Steuerberater</p> <p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Miet- oder Kaufvertrags im Rahmen Tippgeschäfts (Zuführung):</u> externe Immobilienunternehmen im Rahmen von Gemeinschaftsgeschäften (nach Einwilligung)</p> <p><u>Zur Rekrutierung von Mitarbeitern und Auszubildenden:</u> keine Weitergabe der Daten</p> <p><u>Durchführung eines Arbeitsverhältnisses, Ausbildungsverhältnisses:</u> Weitergabe der Daten an Steuerberater</p>
Dauer der Speicherung	<p>Sollte eine Einwilligung für einen Suchauftrag vorliegen, werden die Daten erst mit Widerruf durch den Betroffenen gelöscht.</p> <p>Steuerrechtliche Daten: 10 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres.</p> <p>Handelsbriefe und Anbahnungsdokumente: 6 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres.</p> <p>Nach Geldwäschegesetz: 5 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres.</p> <p>Auf Grund der Nachweispflicht des Maklervertrages verbleiben die Daten 3 Jahre auf Grund des Provisionsanspruches nach § 195 BGB.</p> <p>Interessentendaten 6 Monate nach der letzten Aktivität gelöscht.</p> <p>Bewerber werden 6 Monate nach erfolgreicher Besetzung der Stelle gelöscht mit Ausnahme derer die eine Aufbewahrung für zukünftige Stellen wünschen.</p> <p>Sonst nach Entfall der Notwendigkeit und gesetzlichen Aufbewahrungsfrist.</p>	<p>Sollte eine Einwilligung für einen Suchauftrag vorliegen, werden die Daten erst mit Widerruf durch den Betroffenen gelöscht.</p> <p>Steuerrechtliche Daten: 10 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres.</p> <p>Handelsbriefe und Anbahnungsdokumente: 6 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres.</p> <p>Nach Geldwäschegesetz: 5 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres.</p> <p>Auf Grund der Nachweispflicht des Maklervertrages verbleiben die Daten 3 Jahre auf Grund des Provisionsanspruches nach § 195 BGB.</p> <p>Interessentendaten 6 Monate nach der letzten Aktivität gelöscht.</p> <p>Bewerber werden 6 Monate nach erfolgreicher Besetzung der Stelle gelöscht mit Ausnahme derer die eine Aufbewahrung für zukünftige Stellen wünschen.</p> <p>Sonst nach Entfall der Notwendigkeit und gesetzlichen Aufbewahrungsfrist.</p>
Recht auf Auskunft	<p>Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.</p>	<p>Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.</p>

Recht auf Berichtigung oder Löschung der Daten	Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.	Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.
Recht auf Einschränkung der Verarbeitung	Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.	Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.
Recht auf Widerruf der Einwilligung	Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.	Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.
Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung	Der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten können Sie jederzeit widersprechen; eine Verarbeitung erfolgt dann nicht mehr.	Der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten können Sie jederzeit widersprechen; eine Verarbeitung erfolgt dann nicht mehr.
Recht auf Übertragung der Daten	Sie haben das Recht, Ihre dem Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen.	-
Beschwerderecht	Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist. Zuständig für uns die Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen (http://www.lidi.nrw.de)	Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist. Zuständig für uns die Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen (http://www.lidi.nrw.de)
Datenquelle	-	Datenquellen: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Immobilienportale: <ul style="list-style-type: none"> ○ Immobilienscout24 ○ IVD24 ○ Immowelt ○ Immonet ○ ebay Kleinanzeigen ▪ Tippgeber ▪ Gemeinschaftsgeschäfte andere Immobilienmakler

Automatisierte Entscheidungsfindung (inkl. Profiling)	Profiling wird bei Volksbank Immobilien Niederrhein GmbH nicht angewendet	Profiling wird bei Volksbank Immobilien Niederrhein GmbH nicht angewendet
---	---	---

Hinweis: Aus Gründen verbesserter Lesbarkeit wurde in der Regel die männliche Schreibweise verwendet. Wir weisen an dieser Stelle ausdrücklich darauf hin, dass sowohl die männliche, als auch die weibliche Schreibweise gemeint sind.